

Entreprises fédérales-provinciales.—En 1961, le gouvernement fédéral a approuvé des entreprises de logements à loyer, en vertu d'ententes fédérales-provinciales, à Oshawa, Sudbury, Toronto (avenue Warden et O'Connor Drive) et à Vancouver, soit un total de 915 logements. Les autorités ont aussi accepté d'examiner des propositions de 18 municipalités. Depuis 1950, année de l'approbation de la première entreprise réalisée en vertu d'une entente fédérale-provinciale, jusqu'à la fin de 1961, un total de 10,520 logements à loyer (86 entreprises) ont été approuvés. En vertu d'ententes avec les Commissions de l'habitation de la Nouvelle-Écosse et de l'Île-du-Prince-Édouard, deux entreprises comportant 94 et 93 logements ont été approuvées qui seront réalisées par des groupements et sociétés coopératifs.

En 1961, on a approuvé l'aménagement de 1,084 terrains dans des entreprises de lotissement par étapes. La vente de 501 terrains durant l'année a porté à 9,089 le nombre de terrains pourvus de services de ville et vendus.

Marché hypothécaire.—En 1961, la Société a entrepris d'encourager la création d'un marché secondaire de premières hypothèques L.N.H. assurées en mettant en vente une partie du portefeuille aussi considérable que varié qu'elle avait acquis par suite de ses très nombreux prêts depuis 1957. La Société a trois fois durant l'année invité les membres de l'*Investment Dealers' Association of Canada*, les prêteurs agréés L.N.H. et leurs agents approuvés L.N.H. à présenter des offres. Les tranches d'hypothèques variaient de \$250,000 à \$500,000 et les soumissions fermes aussi bien que les options de 60 jours ont été acceptées. Afin de donner aux acheteurs suffisamment de temps pour revendre les hypothèques, la Société a consenti, dans chaque cas, à ne pas vendre d'autres prêts avant l'expiration de la période d'option. Tous les prêts hypothécaires assurés adjugés en 1961 portant intérêt à 6½ p. 100, étaient complètement en cours et valaient pour 25 ou 30 ans. La Société s'est engagée sur demande dans certains cas à continuer d'administrer les prêts moyennant une légère mensualité.

Au cours de l'année, des hypothèques d'une valeur globale de 51 millions de dollars ont été mises en vente par la Société qui n'entendait en adjuger que 45 millions; le reste était destiné à assurer aux acheteurs un plus grand choix quant à la région de l'hypothèque. Le produit des ventes sert à racheter des obligations de la Société détenues par le gouvernement fédéral.

Recherches en matière d'habitation et d'urbanisme.—La Société entreprend des études sur divers aspects du logement au Canada et aide financièrement d'autres organismes et des particuliers à faire des recherches sur l'architecture domiciliaire et l'urbanisme. En 1961, la Société a ainsi dépensé plus d'un million. Il y a eu progrès des démarches en vue de l'établissement du Conseil canadien de recherches urbaines et régionales proposé dans le rapport du Comité d'enquête sur l'architecture des zones résidentielles, rapport établi en 1960 par l'Institut royal d'architecture du Canada grâce à une subvention fédérale.

Le Conseil canadien d'architecture domiciliaire et l'Association canadienne d'urbanisme ont continué de recevoir l'appui de la Société. Des bourses de voyage, de perfectionnement et d'entretien ont aussi été accordées à des étudiants intéressés à l'habitation, à l'aménagement urbain et à l'administration des propriétés immobilières.